



Wat kost het krijgen van NHG?

Voor het (laten) koppelen van NHG aan een hypotheek wordt er eenmalig 0,4% (2025) van het hypotheekbedrag in rekening gebracht. De voordelen overtreffen de nadelen ruimschoots, want de bank geeft een hoge rentekorting. NHG is voor de bank namelijk een extra zekerheid.

Banken hebben bij betalingsachterstanden de mogelijkheid om het onderpand (de woning) te verkopen. Hiervoor hoeven zij niet eerst naar de rechter. Bij het vestigen van de hypotheek is vastgelegd dat zij het recht hebben van parate executie. Door de NHG verkrijgt de bank extra zekerheid.

De korting die banken geven door het aan de hypotheek laten koppelen van NHG kan fluctueren tussen 0,4% en 0,8%. De meeste hypotheeklen worden tegenwoordig met NHG afgesloten.

De kosten voor het verkrijgen van NHG zijn aftrekbaar van het inkomen.